

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC  
Số: 5328 / TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thủ Đức, ngày 28 tháng 09 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 có hiệu lực 01/07/2017 ;  
Căn cứ Bản án số 39/KDTM-ST ngày 12/02/2018 của Tòa án nhân dân quận 1,  
thành phố Hồ Chí Minh ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 1490/QĐ-CCTHADS ngày 02/03/2020 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là Chi cục thi hành án  
dân sự thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 46/QĐ - CCTHADS ngày 21 tháng 07 năm  
2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức)

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20006/2020/HĐDVBDGTS -DDA  
ngày 10/09/2020 và phụ lục ký ngày 27/09/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự  
thành phố Thủ Đức và Công ty đấu giá hợp danh Đại Đô.

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 34/TBĐG-DDA ngày 27/09/2022 của Công ty  
đấu giá hợp danh Đại Đô và Quy chế cuộc bán đấu giá ngày 27/09/2022;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 1052/QĐ- CCTHADS ngày 26/09/2022 của Chi  
cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo tổ chức bán đấu giá  
tài sản là động sản như sau:

*“ Đây chuyên sản xuất dai nhựa hình thành trong tương lai theo Hợp đồng số  
01/2013- VM/CKV được ký kết giữa Công ty TNHH Thương mại xây dựng Cơ khí Việt  
và Vietventure Management Pte.Ltd (VM) ngày 16/08/2013 Hợp đồng thế chấp tài sản  
hình thành trong tương lai số 04.042.2013.0093 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP  
Ngoại thương Việt Nam và Công ty TNHH Thương Mại Xây dựng Cơ Khí Việt ngày  
24/12/2013.”*

**Giá khởi điểm bán đấu giá = 1. 787.752.709 đồng (Một tỷ, bảy trăm tám  
mươi bảy triệu, bảy trăm năm mươi hai ngàn, bảy trăm lẻ chín đồng)**

- Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế phí, lệ phí khác chi phí  
người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có)

- Hồ sơ pháp lý: Tài sản bán đấu giá để thi hành án.

Căn cứ Thông báo kế hoạch bán đấu giá số 34/TBĐG -DDA ngày 27/09/2022  
của Công ty đấu giá hợp danh Đại Đô thì:

1. Thời gian địa điểm xem tài sản : Từ 10/10/2022 và ngày 10/10/2022 ( trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản ở Tổng Kho Linh Xuân – địa chỉ : 113/14 đường số 11, khu phố 4, phường Linh Xuân quận Thủ Đức cũ (nay là thành phố Thủ Đức) .( Mr Huy : 0905002071.)
2. Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua đấu giá : Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 ngày 24 tháng 10/2022. Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại Đô. Số P1-7-48 –A Charmington La Point, số 181 Cao Thắng, Phường 12 quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.



3. Thời gian bán đấu giá : **Lúc 15 giờ 00 phút ngày 27/10/2022** tại số P1-7-48 –A Charmington La Point, số 181 Cao Thắng, Phường 12 quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.
4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số lần trả giá, phương thức: trả giá lên.
5. Địa điểm đăng ký bán đấu giá : Trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Đại Đô, địa chỉ P1-7-48 –A Charmington La Point, số 181 Cao Thắng, Phường 12 quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.
6. Thời gian nộp tiền đặt trước từ 24/10/2022 , 25/10/2022, đến 16 giờ 00 phút ngày 26/10/2022. Tuy nhiên khách hàng có thể nộp tiền đặt trước trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải có thỏa thuận đồng ý của Công ty đấu giá Hợp Danh đại đô số 9909.9008 mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Hòa Hưng hoặc chứng thư bảo lãnh của Ngân hàng trước ngày đấu giá. **Tiền đặt trước 357.551.000 đồng ( Ba trăm năm mươi bảy triệu, năm trăm năm mươi một ngàn đồng)**
7. Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn theo địa điểm mua hồ sơ nêu trên . ngoại trừ trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.
8. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ số tiền mua tài sản vào tài khoản 3949.0.3030599.00000 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức mở tại Kho bạc Nhà nước Thủ Đức sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước. Nếu quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì người mua được tài sản đấu giá đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo quy định của pháp luật.
9. Thời hạn giao tài sản : Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày người mua được tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp bất khả kháng. Trường hợp áp dụng biện pháp cưỡng chế giao tài sản, Chi cục sẽ thông báo bằng văn bản cho Công ty TNHH Hợp danh Đại đô biết để thông báo cho người mua trúng đấu giá tài sản biết.
10. Tiền hồ sơ đấu giá : **500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)**
11. Điều kiện và phương thức đăng ký hồ sơ đấu giá: Là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản. Đối tượng : Đối với cá nhân và hộ gia đình : Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016, đơn đăng ký mua tài sản bán đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Đại Đô phát hành.

**Lưu ý :** Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.



**Lưu ý: Thông báo này thay thư mời cho đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tham dự chứng kiến đấu giá tài sản vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 27/10/2022.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; ( đề biết)
- Trang thông tin điện tử Cục THADS ( niêm yết);
- Chi cục trưởng ( báo cáo)
- Viện KSND Tp. Thủ Đức (k/s)
- Công ty đấu giá hợp danh Đại Đô ( bán đấu giá)
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đào Văn Bằng**

